PATI DE L'ESCOLA FABRA D'ALELLA – fase 2

En les següents pàgines es desglossa per intervencions el pressupost. Com a col·lectiu creiem en la importància de fer accessible aquesta informació des de l'inici per ser el màxim de transparents i basar les relacions del projecte en la confiança i la feina ben feta.

En el moment actual, cal definir amb concreció les diferents intervencions per a saber-ne el pressupost d'execució real. Durant la definició, però, es tindran en compte els recursos disponibles per tal que el desviament de cost sigui el menor possible.

Aquest pressupost inclou la definició tècnica i materialització de la naturalització de 3 espais, un a cada pati de l'escola (infantil, mar i muntanya). Les diferents superfícies d'intervenció aproximades són de 35m^2, 70m^2 i 50m^2. És a dir es contempla un total de superfície d'intervenció de 155m^2. Tot i partir d'un mateix sistema, cada implementació donarà resposta al pati i espai concret on es situa. Per això es desglossa el pressupost en 3 parts.

** Els honoraris definits a continuació responen a la feina necessària per un projecte d'aquestes característiques. En cas de canviar l'encàrrec, podria revisar-se i re-formular els números que apareixen.*
*** Les partides següents inclouen IVA.*

1. PATI INFANTIL ..... 9.200€

1.1 Honoraris .....1.445€

Estudis previs, avantprojecte, memòria valorada i seguiment d'obra

Estudis previs i avantprojecte..... 500€

- Aixecament detallat de l'espai
- Proposta amb reunions amb l'escola i AFA per acabar d'acotar la proposta

Definició tècnica i redacció de la memòria valorada.....600€

- Planimetria detallada del projecte
- Memòria descriptiva constructiva amb compliment de les normatives corresponents
- PEM (Pressupost Execució Material)

Seguiment d'obra.....345€

1.2 Materialització ..... 7.755€*

2. PATI MAR ..... 18.000€

1.1 Honoraris .....2.300€

Estudis previs, avantprojecte, memòria valorada i seguiment d'obra

Estudis previs i avantprojecte..... 800€

- Aixecament detallat de l'espai
- Proposta amb reunions amb l'escola i AFA per acabar d'acotar la proposta

Definició tècnica i redacció de la memòria valorada.....950€

- Planimetria detallada del projecte
- Memòria descriptiva i constructiva amb compliment de les normatives corresponents
- PEM (Pressupost Execució Material)

Seguiment d'obra.....550€

1.2 Materialització ..... 15.700€*

3. PATI DE MUNTANYA ..... 12.800€

1.1 Honoraris .....1.700€

Estudis previs, avantprojecte, memòria valorada i seguiment d'obra

Estudis previs i avantprojecte..... 600€

- Aixecament detallat de l'espai
- Proposta amb reunions amb l'escola i AFA per acabar d'acotar la proposta

Definició tècnica i redacció de la memòria valorada.....700€

- Planimetria detallada del projecte
- Memòria descriptiva i constructiva amb compliment de les normatives corresponents
- PEM (Pressupost Execució Material)

Seguiment d'obra.....400€

1.2 Materialització ..... 11.100€*

** El cost real de la materialització de la intervenció es definirà amb el projecte tancat i la memòria valorada. La construcció serà duta a terme per una empresa externa a Arquitectura de Contacte.*
*** En cas que l'ajuntament consideri necessària l'homologació de la intervenció, aquesta partida tindria un import aproximat de 400€ que es sumaria al cost total.*