



ACTA DE LA SESSIÓ DEL CONSELL AGRARI MUNICIPAL D'ALELLA, CELEBRADA EL DIA 27 DE MAIG DE 2025

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 17:00 hores del dia 27 de maig de 2025, i als de celebrar la sessió del Consell Agrari Municipal d'Alella, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Marc Almendro Campillo, amb l'assistència dels membres que a continuació s'indiquen:

Com a regidors/es de l'Ajuntament

Sra. Mercè Vizern i López, en representació del grup municipal Esquerra Republicana de Catalunya + Sumem per Alella – Acord municipal

Sra. Natàlia Brenes Cordero, en representació del grup municipal Per Alella Junts – Compromís Municipal

Sr. Cristóbal Zueras Rosales, en representació del grup municipal Alella Primer – Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura de Progrés

Vist que l'article 13.4 de reglament del Consell agrari municipal d'Alella estableix que El Ple es constitueix vàlidament amb l'assistència de la majoria absoluta de les seves persones membres. Si no hi hagués quòrum, pot constituir-se vàlidament, en segona convocatòria, trenta minuts més tard de l'hora assenyalada, sempre que s'hagi fet constar així a la convocatòria i que hi assisteixin un terç de les persones membres. En ambdós casos cal l'assistència de les persones que facin les funcions de presidència i secretaria o de les que, en cada cas, les substitueixin.

Vist que en primera convocatòria no s'assoleix la majoria absoluta de les persones membres, s'espera a segona convocatòria, i sent les 17:30 compareixen:

En representació de la pagesia local

Sr. Pau Gutiérrez Pedemonte (horta)

Com a persones de reconegut prestigi en el coneixement o experiència en l'àmbit agrari local

Sra. Mireia Pujol-Busquets Guillen

Com representants de la ciutadania a títol individual



Sra. Anna Lekunberri Gómez
Sra. Montserrat Serra Arenas

Assisteixen a la sessió com a convidats:

- Sra. Mireia Fernàndez Enrique, tècnica de Participació.
- Sr. Jordi Serrano Alcaraz, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament.
- Sr. Xavier Ayza Tarruella, Biòleg.

Assistits per mi, Montserrat Corral Saldaña, actuant com a secretària del Consell Agrari Municipal d'Alella.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DEL 26 DE NOVEMBRE DE 2024.

S'aprova, per assentiment dels membres presents, l'acta de la sessió del Consell Agrari Municipal d'Alella de 26 de novembre de 2024, sense introduir-hi esmenes.

2.- PROPOSTA DE SUPORT EXTERN

El Sr. Alcalde explica que en el Pla d'acció de 2025 hi havia, entre d'altres les tres següents accions:

2.1.- Diagnosi del món rural. Estudi de professionals del sector primari (DUN + persones horta oci + agents territori.

2.4:

- Promoure un banc de terres: extreure dades de parcel·les, carta per si estan disposades a llogar, carta als productors.
- Programa aprofitament de fems.

L'Ajuntament ha demanat l'ajuda al Sr. Ayza per a dur a terme aquestes propostes que queden recollides en el pressupost que s'incorpora en aquest acta.

Seguidament el Sr. Alcalde cedeix la paraula al Sr. Ayza per tal que faci una presentació del seu pressupost.



El Sr. Ayza fa presentació de la seva trajectòria laboral i manifesta que començarà treballant amb l'escenari que hi ha ara mateix per detectar les necessitats i treballar amb els recursos que hi ha.

El Sr. Alcalde explica que tant la Sr. Bonavia com la Sra. Lekunberri, donaran suport al Sr. Ayza de les dades de la DUN del Departament d'Agricultura. També es deixarà constància del parcel·lari de la vall de Rials.

La Sra. Pujol Busquets pregunta si es deixarà constància de la “des-evolució” del món agrari. Està interessada en saber les dades de qui són els propietaris de les parcel·les.

El Sr. Serrano manifesta que allà on no arribin les dades agràries es pot sol·licitar a ORGT i les dades que consten a l'Ajuntament sobre IBI rústic.

La Sra. Pujol-Busquets proposa que no es deixi construir a tot arreu que hi hagi vinya.

El Sr. Alcalde li manifesta que això ja es així, ja està protegit a dia d'avui però no pot garantir que més endavant es modifiqui.

Així mateix explica que hi ha hagut una ampliació de l'Espai d'Interès Natural, que arriba a l'autopista tant de la vall de Rials com a Vallcirera. Està aprovada l'ampliació però no està aprovada la normativa que reguli l'espai. Això es molt important per a protecció de l'espai.

La Sra. Serra pregunta si la vall de Rials ja es Espai d'Interès Natural. Creu recordar que no ho era per un defecte de forma.

El Sr. Alcalde manifesta que és cert el que diu.

La Sra. Serra manifesta que recentment ha tingut coneixement d'una llei que es diu PDUSC que es una defensa les zones agràries que queden a la costa. No entén per que no entra la zona de Rials si entren altres zones més altes del Maresme. Es podria modificar aquesta llei per encabir i preservar la vall de Rials. El PDUSC es per preservar específicament l'espai agrari.

El Sr. Serrano manifesta que creu que el PDUSC protegeix 500m des de la línia de la costa cap endins. Només s'ampliaven més enllà dels 500 m, en casos molt concrets de connectivitat.



El Sr. Alcalde manifesta que el PDUSC el que fa es protegir el sistema costaner i que en tot cas la vall de Rials queda tallada per l'autopista. El PDUSC, creu que ens afecta per la part de Can Teixidó, des de Alcon-Cusí fins a l'autopista.

La Sra. Pujol- Busquets manifesta li agradaria que la diagnosi del món rural contemplés com esta catalogat jurídicament cada indret i quin tipus de protecció hi ha.

El Sr. Ayza manifesta que creu que ho podrà incorporar sense problemes.

El Sr. Alcalde pregunta si el Programa aprofitament de fems, és un tema molt prioritari.

La Sra. Pujol-Busquets manifesta que li agradaria que un ramat d'ovelles passes periòdicament per la seva finca.

El Sr. Gutiérrez explica que el seu subministrador de fems fa una setmana que li ha deixat de subministrar.

El Sr. Alcalde manifesta que es pot esbrinar si hi ha algun ramat per proporcionar fems.

El Sr. Gutiérrez diu que el problema no són els fems, el problema es el transport. El cost de transportar fems és molt elevat. No és un tema senzill. També apunta la possibilitat de tenir restes de poda, però continua manifestant que el problema és el transport.

La Sra. Pujol-Busquets pregunta si hi ha un temps per presentar els projectes.

El Sr. Ayza manifesta que serà a finals del 2025.

S'incorpora a la present acta el pressupost de serveis.



DOCUMENT PRESSUP	ASSIST PARTICIPACIÓ CIUTADANA	EXPONENT X3025002160
Codi Segur de Verificació: 12eeae98-cc08-4800-969a-0930a979091 Origen: Administració Identificador document original: ES_LD1010014_2025_24150345 Data d'impressió: 29/05/2025 16:30:58 Pàgina 1 de 3		
ASSISTENTS 1.- XAVIER AYZA TARRUELLA, 20/05/2025 11:24		



OFERTA PER A LA REALITZACIÓ DEL SEGÜENT SERVEI:

SERVEI D'ASSESSORAMENT I DINAMITZACIÓ DEL CONSELL AGRARI
D'ALELLA

Client: Ajuntament d'Alella
Data: 20/05/2025

XAVIER AYZA TARRUELLA

Biòleg (especialitat ecosistemes terrestres)
Màster en Agricultura biològica

Col·legiat Núm. 21371-C del Col·legi de Biòlegs de Catalunya

Dades de contacte:

Tel 630342057
Correu electrònic: solucionsnaturals2024@gmail.com

Xavier Ayza Tarruella. Carrer l'església 39-41, Baix 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel 630 34 20 57
solucionsnaturals2024@gmail.com

AJUNTAMENT D'ALELLA
Original



DOCUMENT PRESSUP	ORIGEN PARTICIPACIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2025002160
Cod Segur de Verificació: 12eea8f8-cc08-4800-969a-093c0a579b91 Origen: Administració Identificador document original: ES_LD1010014_2025_24150345 Data d'impressió: 29/05/2025 16:30:58 Pàgina 2 de 3		
SIGNATURES 1.- XAVIER AYZA TARRUELLA, 20/05/2025 11:24		



1) ANTECEDENTS I OBJECTE DE LA PROPOSTA

L'Ajuntament d'Alella, mitjançant la Regidoria de Medi Ambient, ha sol·licitat pressupost pel assessorament i dinamització d'e les accions programades pel Consell Agrari d'Alella per a l'any 2025.

Segons les converses telefòniques i reunió mantinguda amb els representants de l'Ajuntament, l'assessorament que es planteja al present document, un cop analitzades totes les accions previstes per a l'any 2025 per part del Consell Agrari d'Alella, seria l'assessorament i dinamització de les següents accions:

- Diagnosi del món rural. Estudi professionals sector primari (DUN) + persones horta oci + agents territori.
- Promoure un banc de terres: extreure dades parcel·les, carta per si estan disposades a llogar, carta als productors
- Programa aprofitament de fems

Igualment el pressupost inclourà la assistència a les reunions del Consell Agrari i a les reunions tècniques sectorials relacionades amb el desenvolupament de les accions abans esmentades.

2) RESPONSABLE DE L'ASSESSORAMENT I DINAMITZACIÓ

Redacció de informes, assessorament i dinamització.	Xavier Ayza Tarruella Llicenciat en Ciències Biològiques (especialitat Ecosistemes Terrestres) Màster en Agricultura biològica
---	--

Professional amb 35 anys de experiència en el sector agrari, gestió del medi natural i Direccions Ambientals de projectes de obra civil i de Restauració ambiental.

Xavier Ayza Tarruella. Carrer l'església 39-41, Balc. 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel 630 34 20 67
solucionsnaturals2024@gmail.com



DOCUMENT PRESSUP	SERVEI PARTICIPACIÓ CIUTADANA	SUPLENIR X2025002160
Codi Segur de Verificació: 12eeaf8-cc08-4800-963a-0930a979b91 Origen: Administració Identificador document original: ES_LD01010014_2025_24150345 Data d'impressió: 29/05/2025 16:30:58 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- XAVIER AYZA TARRUELLA, 20/05/2025 11:24	



Les principals projectes que he liderat al món agrari han estat en relació als següents aspectes:

- Posada en valor del sector agrari (agricultura i ramaderia) a la zona del Prepirineu aragonès (Comarca del Sobrarbe, a Osca, i territoris propers).
- Dinamització de un banc de llavors d'hortícoles i fruiters de varietats locals a la comarca del Sobrarbe (Aragó).
- Producció de audiovisuals en el context de la producció agrària de proximitat (Maresme).
- Disseny d'hortos urbans (Client; Diputació Barcelona).
- Cursos de formació en Agricultura ecològica per a públic en general i tècnics de medi ambient municipals.

En la gestió del Medi Natural he treballat i treballa com a assessor extern en matèria de gestió de flora amenaçada als Parcs Naturals de la Zona Volcànica de la Garrotxa, al Parc Serralada Litoral.

També he participat en la DAO (Direcció Ambiental d'Obra) i ATAM (Assistència Tècnica Medi Ambiental d'Obra) de 36 obres d'envergadura a nivell del territori català: carreteres, abocadors, estacions d'autobusos, tramvia de BCN i projectes de restauració ambientals de rius, abocadors , graveres i altres zones degradades.

3)TEMPS PREVIST PER A LA REALITZACIÓ DEL SERVEI

L'assessorament es realitzarà a partir de l'acceptació de la present oferta i fins que finalitzi l'any 2025.

4) PRESSUPOST

El pressupost per a la realització del següent servei:

SERVEI D'ASSESSORAMENT I DINAMITZACIÓ DEL CONSELL AGRARI D'ALELLA

FEINES A DESENVOLUPAR	COST (€)
Assessorament agrari relacionat amb tres accions prioritàries definides dins de les accions programades per a l'any 2025 pel Consell Agrari d'Alella.	1.652 €

Aquests preus inclouen la realització dels serveis abans esmentats, dietes, desplaçaments, treball oficina i totes les despeses generades per a la correcta realització del servei presentat. **No inclouen l'IVA**

Xavier Ayza Tarruella
Col·legiat Núm. 21371-C



XAVIER AYZA
TARRUELLA -
DNI 30594035X

20 de maig de 2025

Xavier Ayza Tarruella. Carrer l'església 39-41, Baix 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel 630 34 20 67

solucionesnaturals2024@gmail.com

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 18:30 hores de la qual s'estén aquesta acta, que com a secretària CERTIFICO.